



---

**Schalltechnische Untersuchung  
zum Bebauungsplan Nr. 10.W.63  
„Wohnen am Werftdreieck“  
Hansestadt Rostock  
Sachstandsbericht**

---

13. Juni 2017

Projektnummer: 13258.02

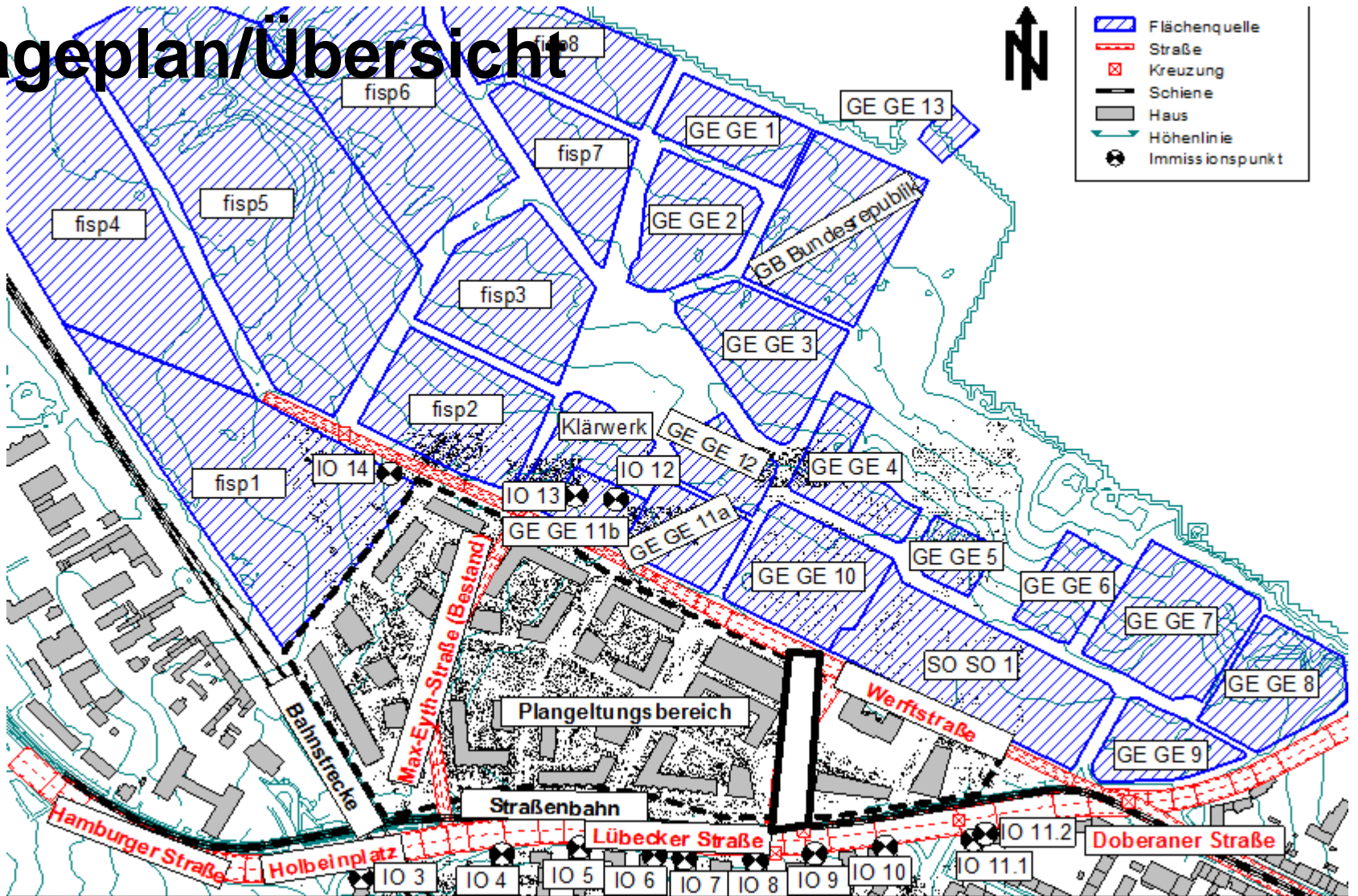
# 1. Anlass und Aufgabenstellung

- Sicherung gesunder Wohn- und Arbeitsverhältnisse
- Schutz des Plangebietes vor Verkehrslärm
- Schutz des Plangebietes vor Gewerbelärm

## 2. Beurteilungsgrundlagen

- DIN 18005 „Schallschutz im Städtebau“  
Orientierungswerte
- TA Lärm (Gewerbelärm)  
Immissionsrichtwerte
- 16. BImSchV (Verkehrslärmschutz-Richtlinie)  
Immissionsgrenzwerte
- mit zu beachten: Lärmaktionsplan der Hansestadt Rostock

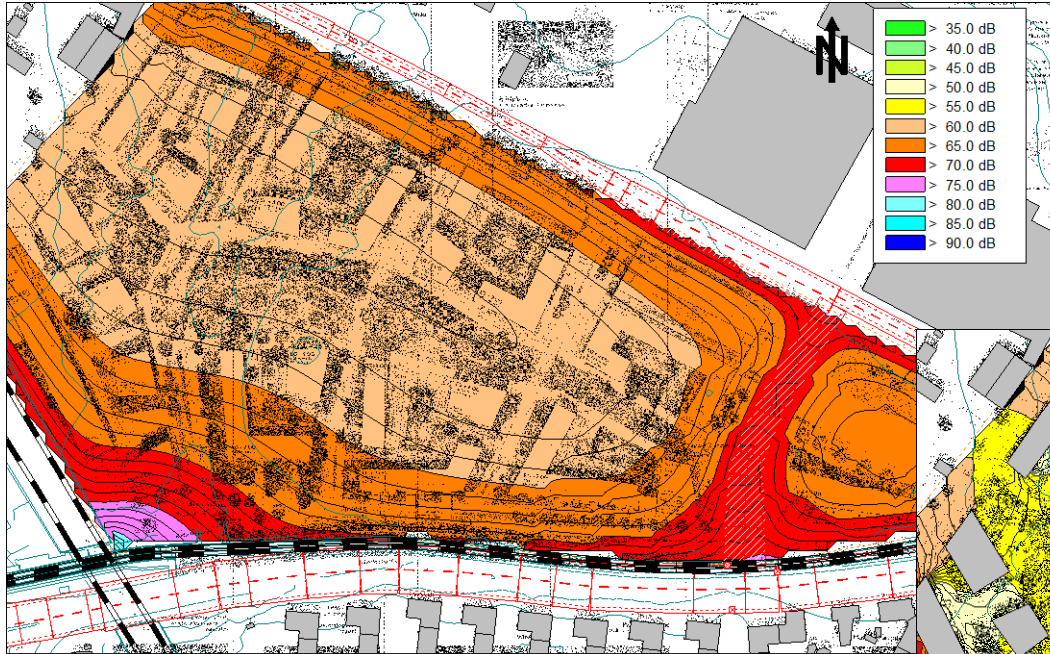
# 3. Lageplan/Übersicht



## 4. Lösungsansätze

- Abstand zu den Lärmquellen durch die großflächige Konfliktlage nicht anwendbar
- Lärmschutzanlagen (Wälle/Wände) würde sehr hohe Anlagen erfordern, städtebaulich nicht wirklich attraktiv
- Gebäudestellung/Orientierung der Wohnungen durch die Stellung der Gebäude relativ dicht an den Lärmquellen wird eine ruhige Innenzone geschaffen, Parkhäuser wurden mit als Lärmschutz angeordnet
- Ausweisung des Gebietes (Wohngebiet, Mischgebiet, Urbanes Gebiet)

## 4. Lösungsansätze Verkehrslärm



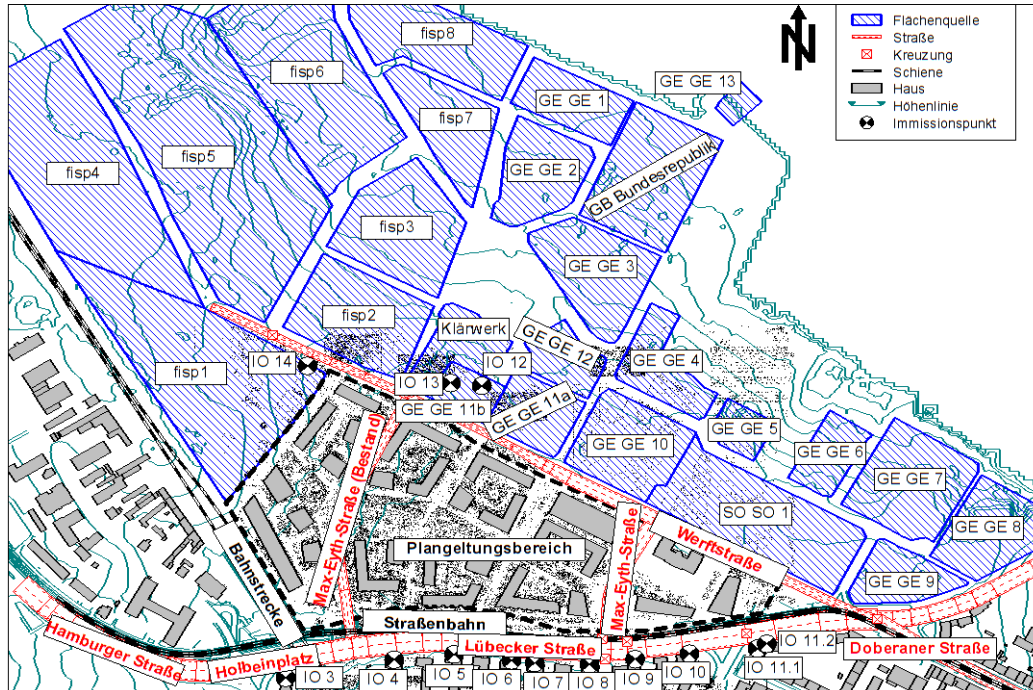
- Tageszeitraum Gesamtverkehrslärm:  
freie Schallausbreitung vs. mit  
Gebäuden  
Schaffung ruhiger Innenzone



## 4. Lösungsansätze Verkehrslärm

- Gebäudestellung sichert ruhigen Innenbereich unterhalb der Orientierungswerte DIN 18005 für WA bereichsweise geringfügige Überschreitungen
- Sicherung gesunder Wohn- und Arbeitsverhältnisse an den äußeren Gebäuden  
Anordnung der Wohnungsgrundrisse  
Schallschutz für Balkone und Loggien  
Festsetzung von Lärmpegelbereichen (Anforderungen an die Gebäudehülle, DIN 4109)

## 5. Lösungsansätze Gewerbelärm



- Tageszeitraum:  
städtebauliche Ansätze für die vorhandenen Gewerbeflächen
- Teilweise oberhalb der Immissionsrichtwerte der TA Lärm bei Ausweisung WA
- Ausschluss von Immissionsorten
- Ausweisung innerhalb des Plangebietes, z.B. urbanes Gebiet



Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!