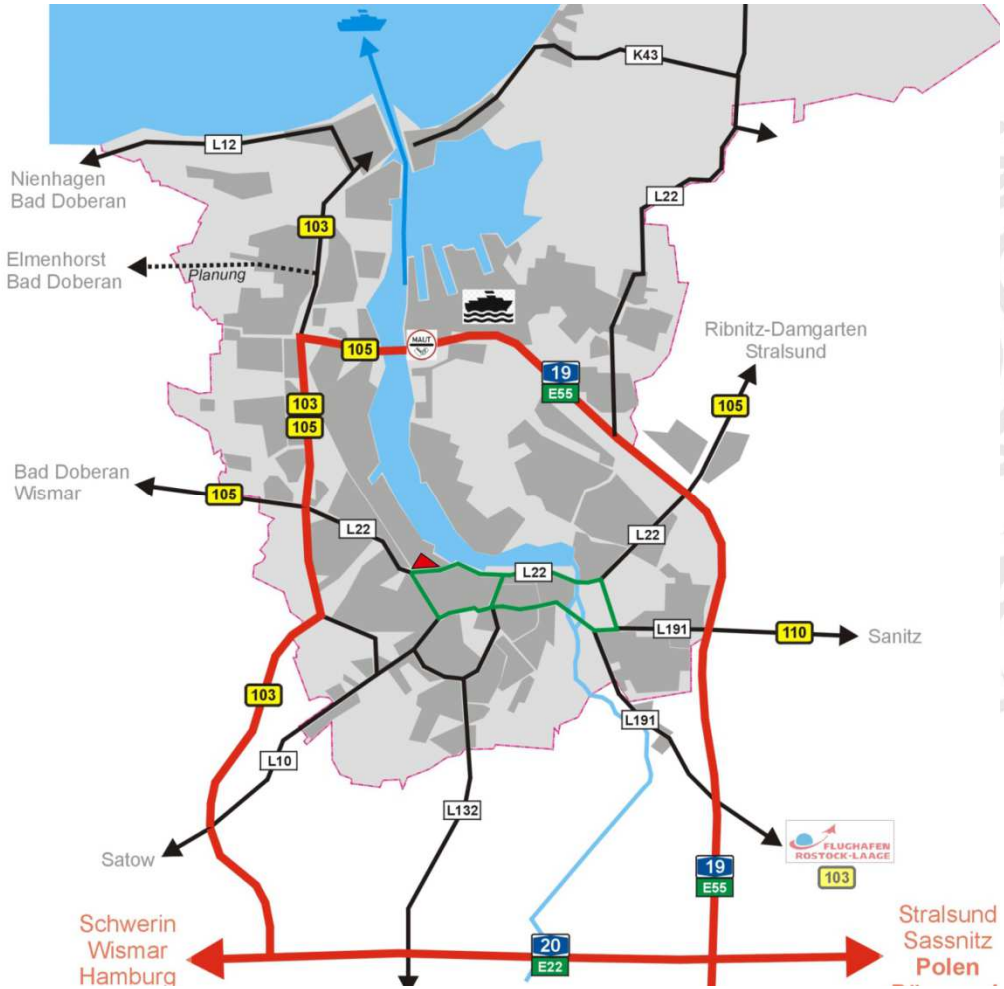
# WOHNEN AM NEUEN WERFTDREIECK

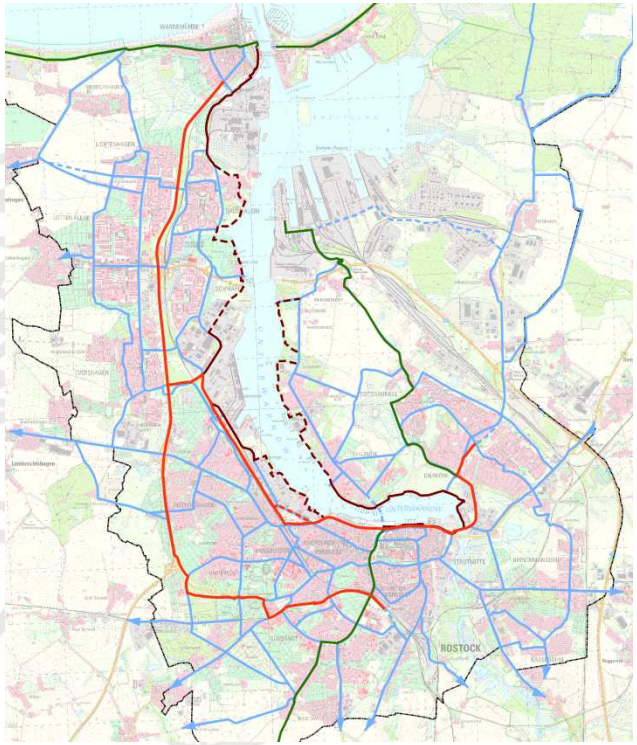
## Verkehrsplanung

# Streckennetze der Hansestadt Rostock

## Hauptstraßennetz

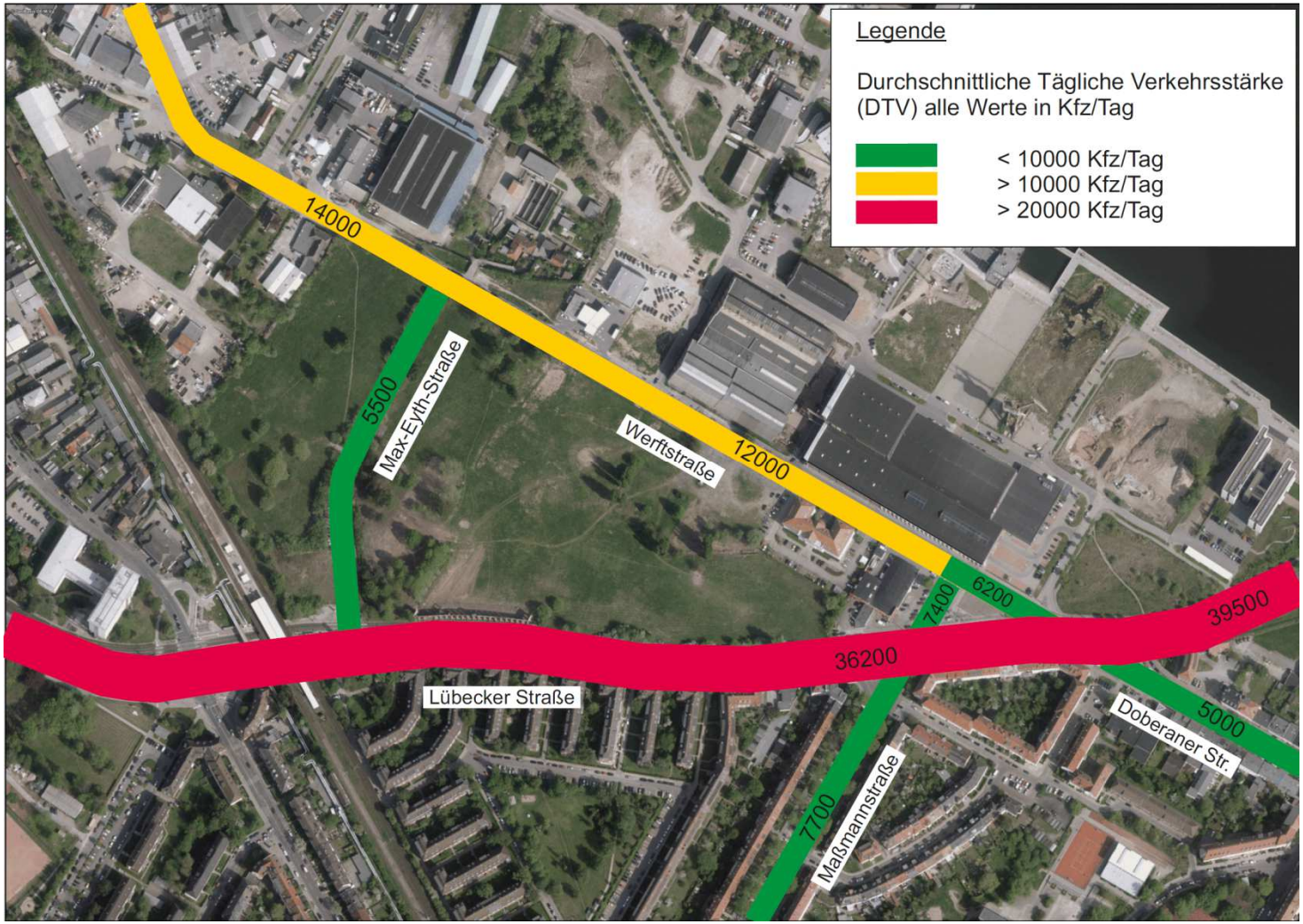



## Radverkehrsnetz

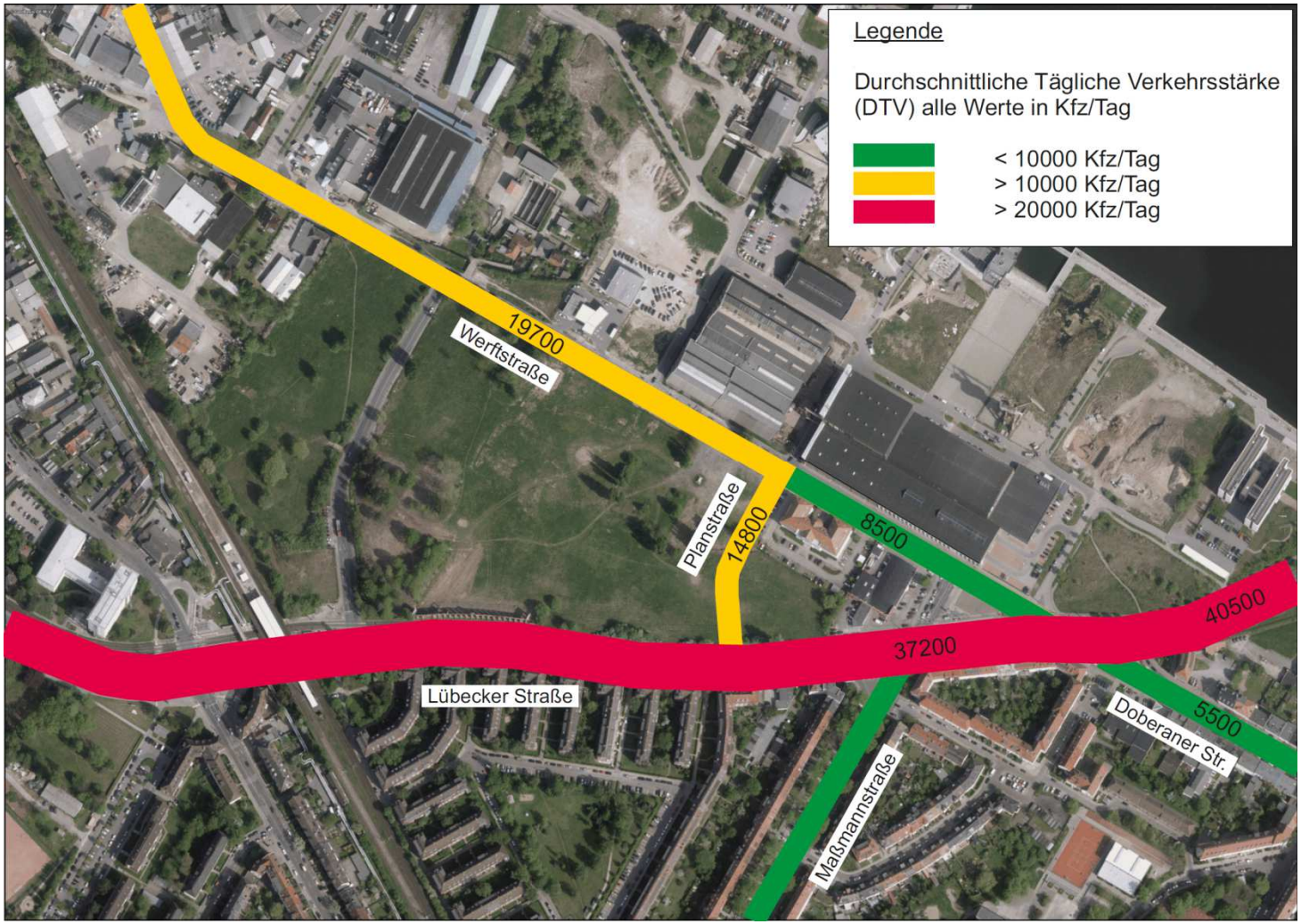


# Lage Werftdreieck im Hauptstraßennetz

# Verkehrsbelastung Bestand



# Verkehrsbelastung Prognose 2030



# Vergleich Planungen Werftdreieck

| | Planung 2012 Gewerbegebiet | Planung 2015 Wohngebiet |
|---|---|---|
| Bebauung Werftdreieck | Baumarkt, Decathlon | Wohnungen |
| Fläche | ~ 7ha | ~ 7ha |
| Wohneinheiten | | ~700 Wohneinheiten |
| Beschäftigte/Kunden/ Bewohner | ~ 260 Beschäftigte<br>~ 1680 Kunden | ~1750 Bewohner |
| Anzahl Wege/Tag | 2-2,5 Wege/Tag | 4 Wege/Tag |
| Anteil motorisierter Verkehr | 70-80% | 30% |
| Pkw-Besetzungsgrad | 1,2 | 1,2 |
| Besucheranteil | | 5% der Bewohnerwege |
| Zusätzliche Kfz-Fahrten/Tag | ~2600 Kfz-Fahrten/Tag | ~1900 Kfz-Fahrten/Tag |

# Verkehrsanbindung neues Wohngebiet